

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση για ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος κτιρίου Ευσταθίας Παπαγεωργίου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σιδηροκάστρου Τριφυλίας Μεσσηνίας Αθανάσιος Κυριαζής ανακοινώνει ότι με το υπ' αριθ. 5721 Γραμμάτιο Συστάσεως παρακατάθεσης εις το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσε το ποσό 10.114.000 δρχ. για αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου εντός της κοινότητας Σιδηροκάστρου Τριφυλίας Μεσσηνίας που έγινε με την απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου 72/1988 και 31444/89 Νομάρχη Μεσσηνίας και την καθορισθείσα από το Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας 37/92 προσωρινή τιμή μονάδος και την επίσης 427/92 οριστική τιμή μονάδος του Εφετείου Ναυπλίου ιδία με αυτή του πρωτοδικείου με φερόμενο ως δικαιούχο την Ευσταθία Παπαγεωργίου συζ. Γεωργίου, κάτοικο Κυπαρισσίας.

Το Γραμμάτιο κατάθεσης των χρημάτων του Τ.Π. και Δ. κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Κυπαρισσίας Κυριάκο Αλεβιζόπουλο με αριθ. πράξεως 17379/22.10.1992.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 22 Οκτωβρίου 1992

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ. ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3803/οικ (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 90 και 92 μετά από άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθου 11.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «περί εχχώρησης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες σχετικά με τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων».

5. την υπ' αριθ. 3217/4.9.992 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ.

6. Την μη δυνατότητα της Νομαρχίας να αποζημιώσει τις φερόμενες ιδιοκτήτριες για τα ακίνητά τους στα Ο.Τ. 90 και 92.

7. Την άρνηση της Κοινότητος να αποζημιώσει (δεν απήντησε στη δίμηνη προθεσμία που της δόθηκε από την Υπηρεσία μας).

8. Τα τοπ/κά διατάγματα που συνέταξε και υπέγραψε ο ιδιώτης τεχ/κός Χρήστος Κατσαρός το έτος 1980 και στα οποία απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με στοιχεία.

α) Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) εντός του Ο.Τ. 90 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου (προβλέπεται για πλατεία).

β) Ιδιοκτησία με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εντός του Ο.Τ. 92 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου (προβλέπεται για Νηπιαγωγείο).

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στα 20/92 και 22/92 Θέμα 2ον πρακτικά αυτού.

10. Το γεγονός ότι οι δύο αυτές ιδιοκτησίες δεσμεύονται επί μακρόν και πέραν της οκταετίας από την επιβολήν της απαλλοτριώσεως για την εφαρμογήν του σχεδίου πόλεως (περί τα 21 έτη) χωρίς οι ιδιοκτήτριες να έχουν αποζημιωθεί αλλά και χωρίς να έχει εφαρμοσθεί εισέτι το σχέδιο πόλεως Νεοχωρίου.

11. Το Β.Δ. της 15.6.71 (ΦΕΚ 129 Δ') με το οποίο εγκρίθηκε το πρώτο σχέδιο πόλεως Νεοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτριώσεως που έχει επιβληθεί στην με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) φερομένη ως ιδιοκτησία Μαρίνας Παππά και Χαρίκλειας Μουρχογιάννη εντός του Ο.Τ. 92 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου, δια τροποποιήσεως του σχεδίου από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο.

2. Την άρση της απαλλοτριώσεως που έχει επιβληθεί στην με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) φερομένη ως ιδιοκτησία Μαρίνας Παππά και Χαρίκλειας Μουρχογιάννη εντός του Ο.Τ. 90 σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου, δια τροποποιήσεως του σχεδίου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο.

3. Τον αποχαρακτηρισμό και του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 92 που προβλέπεται για Νηπιαγωγείο από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο.

4. Τον αποχαρακτηρισμό και του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 90 που προβλέπεται για πλατεία από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο.

5. Τη διατήρηση των δρόμων του σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 90 και Γυμνασίου, 90 και 93, 89 και 91, 89 και 92, 91 και 92 και 92 και 94, ως έχουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΑ - ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΑΠΠΑ και
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ σύζ. ΝΙΚ. ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟ

Μεσολόγγι 14.4.80
Ο Συντάξας

ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ. 3217/4.8.1998 ...

Δρόμος Σχεδίου πόλεως

Ιδιοκτησία Δ/φών Ποταμιάνου Δ.Ο.
Ιδιοκτησία Κυρίλλου και Ζρίπου Λωρίτη Δ.Ο.
Υπ' αριθ. 1 οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α): 38,20 μ²
Υπ' αριθ. 2 οικόπεδο (Η-Θ-Ι-Κ-Η): 213,00 μ²
Ιδιοκτησία Σταματίου Τσιλάρα
Ιδιοκτησία Κυρίλλου Λωρίτη
Υπ' αριθ. 3 οικόπεδο Ε(Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Λ): 728,00 μ²
Ιδιοκτησία Ηλία Χασάμπελα
Ιδιοκτησία Χρήστου Λασκαράτου
Ιδιοκτησία Δημητρίου και Θεοδώρου Καλποσιαννάκη
Ιδιοκτησία Λαμαδιώτη Ποταμιάνου
Ι.Ο.
Στενωπός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α	8 μ.	12 μ.	180 μ².
Β	15 μ.	16 μ.	300 μ.

Τομείς	Κανόνας Πρόσ.	Κανόνας Εμβ.	Πρό Γ.Ο.Κ. Πρόσ.	Πρό Γ.Ο.Κ. Εμβ.
Α	14	250	8	150
Β	14	500	13	300

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλούται συμφώνως με το ... υπ' αριθμ. 4688/5/12/1970 Συμβ. ... και με τας κειμένας πολεοδομικ... κάτωθι:
1) Υπ' αριθ. 1 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-... είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (προϋποθ...
2) Υπ' αριθ. 2 οικοπέδου (Η-Θ-Ι-Κ-Η) ... ν/μα και κατά κανόνα άρτιο και ...
3) Υπ' αριθ. 3 οικοπέδου (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-... τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, εφ' όσον ...
4) Υπ' αριθ. 4 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-... άρτιο, αλλά όχι οικοδομήσιμο καθ' ό... υπό του σχεδίου πόλεως ...
5) Υπ' αριθ. 5 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-... άρτιο, αλλά όχι οικοδομήσιμο καθ'ότι ... ρίζεται δια πλατεία.

Οι Δηλούντες Ιδιοκτήτες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3803/15-10-92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
... 15-10-92
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗ
Σ.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 15-10-92
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΚΕΡΑΣ

ΔΗΛΩΣΙΣ

Δηλούται συμφώνως με το Ν 651/77 ότι τα υπ' αριθμ. 1 2 3 4 κ 5 οικόπεδα τα περιγραφόμενα στην υπ' αριθμ. 4623/5/12/1970 Συμβ. Δημ. Μακρή και των οποίων τα όρια υπεδείχθησαν υπό των ιδιοκτητών και με τας κειμένας πολεοδομικάς διατάξεις περί αρτίου και οικοδομησίμου οικοπέδου είναι ως κάτωθι:

1) Υπ' αριθ. 1 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Α) εμβαδού 98.20 μ² υπάγεται στον τομέα Α' και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (προϋφίσταται του 1970)

2) Υπ' αριθ. 2 οικοπέδου (Η-Θ-Ι-Κ-Η) εμβαδού 71.90 μ² υπάγεται στον τομέα Α' και είναι κατά παρέκκλιση και κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο

3) Υπ' αριθ. 3 οικοπέδου (Λ-Μ-Π-Ι-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Λ) εμβαδού 928,00 μ² υπάγεται στον τομέα Α' και τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, εφ' όσον η προ αυτού διερχομένη ατραπός είναι νομίμως διατηρητέα.

4) Υπ' αριθ. 4 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού 1301.00 μ² υπάγεται στον Τομέα Β' και είναι μεν άρτιο, αλλά όχι οικοδομήσιμο καθ' ότι εμπίπτει σε οικοδομικό τετράγωνο (Ν° 92) που προβλέπεται υπό του σχεδίου πόλεως η ανέγερσις νηπιαγωγείου.

5) Υπ' αριθ. 5 οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) εμβαδού 2033,00 μ² υπάγεται στον τομέα Β' και είναι μεν άρτιο, αλλά όχι οικοδομήσιμο καθ' ότι εμπίπτει σε οικοδομικό τετράγωνο (Ν°90) το οποίο προορίζεται δια πλατεία

Οι Δηλούντες Ιδιοκτήτες

Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

Ιδιοκτησία Χρυσάνθης Σμπόρα

Ιδιοκτησία Αριστείδη Τσιφοπαναγιώτου

Ιδιοκτησία Νικολάου Σάρρα

Ιδιοκτησία Γρηγορίου Καψώχα

Ιδιο Νικολα

Υπ' αριθμ. 4 οικόπεδον

Ε: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α): 1.301,00 μ²

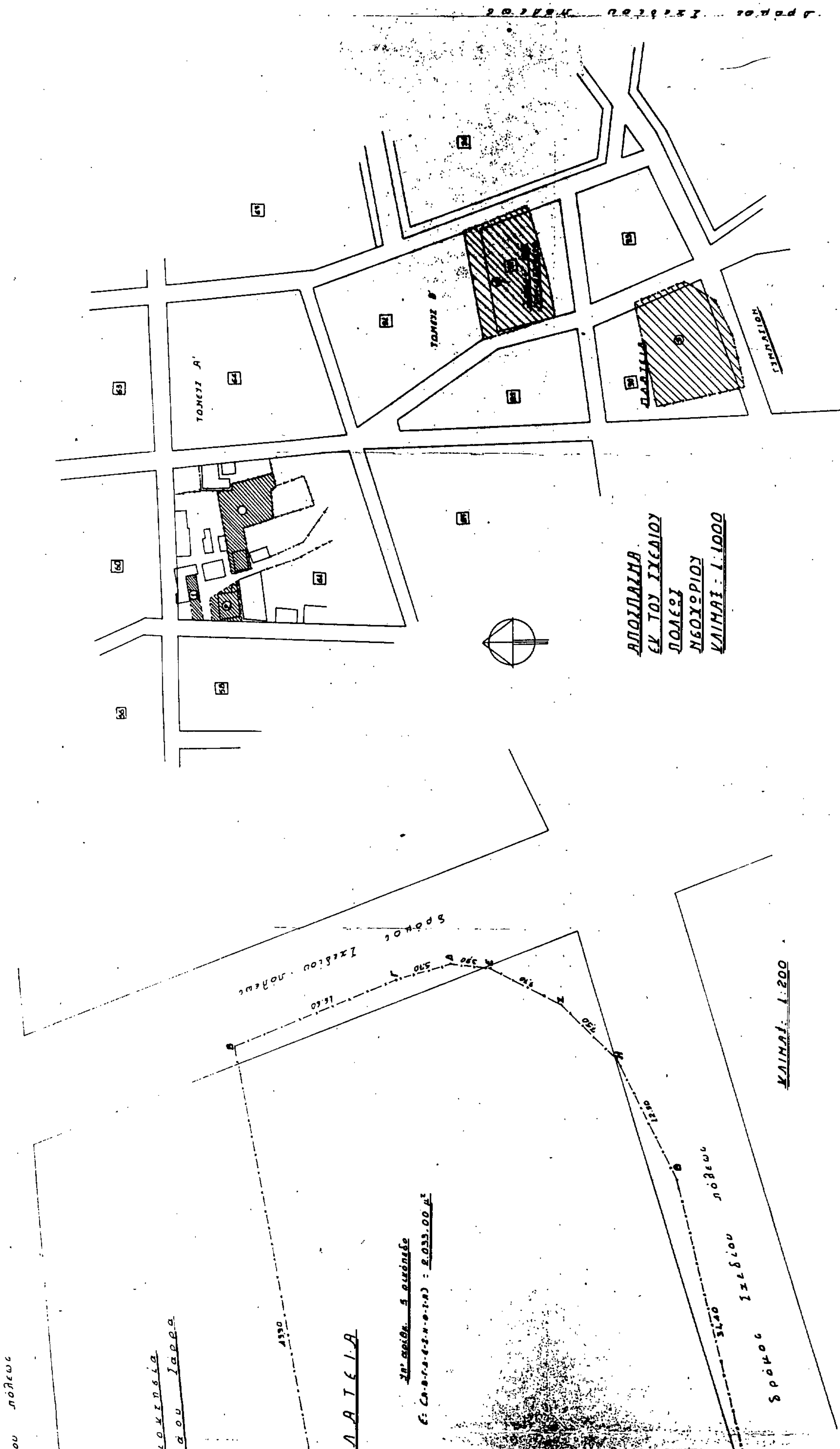
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

Δρόμος Σχεδίου πόλεως

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ [Β.Δ. της 15/6/1971 (Φ.Ε.Κ. 129 Δ')]

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1970			ΣΥΣΤΗΜΑ
				ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
Α	8μ	12μ.	150μ²	5μ	[illegible]	60μ²	[illegible]
Β	15μ	16μ.	300μ.	8μ.	12μ	150μ	

	Κανόνας		Πρό Γ.Ο.Κ. 1973		Πρό 1971		Σ.Δ.	Μ.Ψ.
Τομ.	Πρόσ.	εμβ.	πρόσ.	εμβ.	πρόσ.	εμβ.		
Α	14	250	8	150	5	60	1,8	9,00
Β	14	300	13	300	8	150		


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000
ΤΟΜΕΥΣ Α'
ΤΟΜΕΥΣ Β'
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:200
ΠΛΑΤΕΙΑ

Αριθ. 3157 (3)

Τροποποίηση και μερική ανάκληση της 3400/13.12.1982 αποφάσεως Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητος και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπ. Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 «Περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων».

6. την από 27.6.1991 αίτηση των 1) Οικοδομικού Συν/σμού υπό την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συν/σμός Υγειονομικών «Η Υγεία» – Συν.Π.Ε. 2) Του Φιλανθρωπικού Σωματείου υπό την επωνυμία «Άσυλο Ανιάτων».

7. Την αριθ. 3400/13.12.1982 απόφασή μας με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, λόγω πυρκαϊάς, δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 4.365 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Φοινικιά – Σκόρδι περιφερείας Κοινότητος Καλυβίων.

8. Την αριθ. 2111/7.7.1992 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου με την προσαρτημένη σ' αυτή αναφορά του Δασολόγου Χρήστου Λιάμη από την οποία προκύπτει:

α) Ότι μέρος της ανωτέρω εκτάσεως έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική με τις αριθ. 7287/1987, 12608/1988 και 1060/1991 αποφάσεις του Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών και του Αρείου Πάγου αντιστοίχως.

β) Ότι κατά την έκδοση της αριθ. 3400/13.12.1982 αποφάσεώς μας παρεισέφρησε λάθος ήτοι συμπεριελήφθησαν σ' αυτή και τμήματα που δεν είχαν δασικό χαρακτήρα κατά τον χρόνο επισυμβάσεως της πυρκαϊάς και λανθασμένα ως εκ τούτου, κηρύχθηκαν αναδασωτέα.

9. Το γεγονός ότι η έκταση της ανωτέρω αποφάσεως σήμερα εμπίπτει στα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθ. 3400/13.12.1982 απόφασή μας:

α) Ως προς το ιδιοκτησιακό της καθεστώς και ονομάζουμε αυτή «Δημοσία και ιδιωτική».

β) Ως προς την περιφέρεια στην οποία ανήκει και τη θεωρούμε ότι ανήκει στα διοικητικά όρια της περιφερείας Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος.

2. Ανακαλούμε εν μέρει την ως άνω απόφασή μας ως προς τα τμήματα συνολικού εμβαδού διακοσίων ογδόντα ενός (281) στρεμ. που βρίσκονται στη θέση «Φοινικιά – Σκόρδι» περιφερείας Κοινοτήτων Καλυβίων και Σαρωνίδος και τα οποία στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακος 1:5000 που συνέταξε ο Δασολόγος Χρήστος Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 7.7.1992 ο Δασάρχης Λαυρίου Γεώργιος Ζήρας και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εμφανίζονται με συνεχή γραμμοσκίαση υπό στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'Κ'Λ'Μ'Ν'Ξ'Ο'Π'Ρ'Σ'Τ'Υ'Φ'Χ'Ψ'Α''-Β'-Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Α', Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Π, Χ-Ψ-Ω-Ω'-Χ.

Η τροποποίηση και η μερική ανάκληση αυτή γίνονται για τους αναφερομένους στο σκεπτικό της παρούσας λόγους.

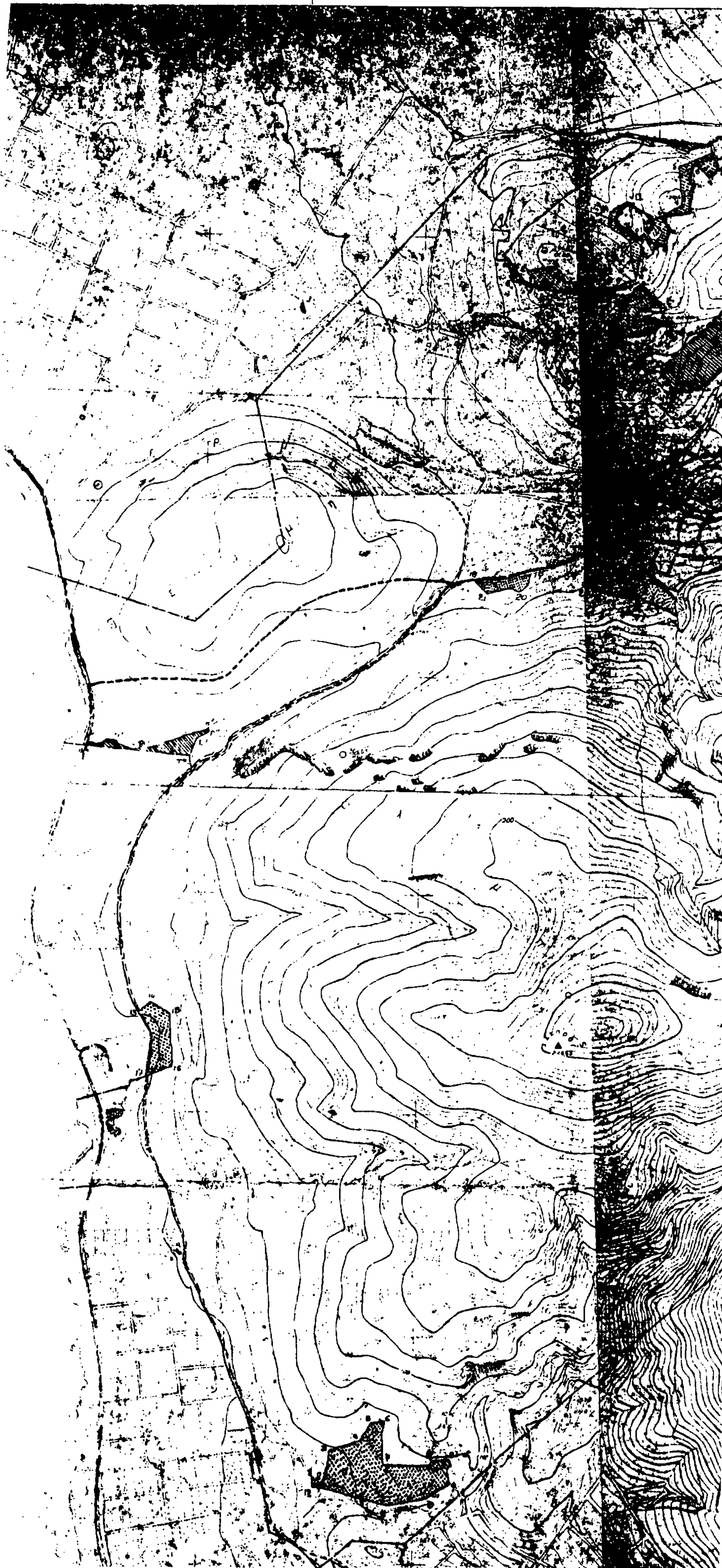
Κατά τα λοιπά ισχύει η 3400/13.12.82 απόφασή μας ως αύτη εξεδόθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΥΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3157/1992
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 16-10-1992
Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ